

A modern office interior featuring a mezzanine level with a glass railing. The railing has a white base and glass panels with orange and white curved graphics. In the background, there is a bar area with a white counter, a sink, and two high stools. The ceiling is white with recessed lighting and a decorative pattern of small holes. The floor is dark wood.

# Komplexe Aufgabe elegant gelöst

Beim Umbau der Volksbank-Filiale in Lahnstein stellte der Denkmalschutz die Bankplanenden und Innenarchitekt:innen vor besondere Herausforderungen





Die helle, freundliche SB-Zone



Diskrete Kurzberatung im EG der Kundenhalle gegenüber der Servicetheke



Transparent und doch diskret: der Wartebereich in der Kundenhalle

Die Geschäftsstelle Lahnstein der Volksbank Rhein-Lahn-Limburg befindet sich im denkmalgeschützten Gebäudeensemble der Stadthalle Lahnstein. Der Siebzigerjahrebau, der sich an die historische Stadtmauer der Gemeinde an der Lahnmündung anschließt, ist seit 2007 als erhaltenswertes Kulturdenkmal eingestuft. Dies erforderte bei der Generalsanierung der Volksbank eine besondere Herangehensweise.

### 25 Tonnen Stahl

Um den Bedürfnissen der Bank gerecht zu werden, war eine Vergrößerung der Flä-

che im 1. Obergeschoss notwendig. Doch eine Veränderung der Fassade und der Gebäudestruktur war ausgeschlossen. Die Lösung des Problems: Innen wurde eine zweite Fassade vorgesetzt und eine weitere Ebene als Stahlkonstruktion eingefügt. Durch die zusätzliche Empore konnte die Nutzfläche um 170 Quadratmeter auf ca. 2.000 Quadratmeter erweitert werden. Dabei kamen stolze 25 Tonnen Stahl zum Einsatz. Insgesamt wurden bei der Grundsanierung 16 Kilometer Elektro- und EDV-Kabel neu verlegt und die Heizungs-, Wasser- und Abwasserrohre größtenteils ausgetauscht. Die neue Lüftungsanlage

## zoom

Das 1,70 Meter auf 2,30 Meter große, hinterleuchtete Volksbank-Logo ist besonders bei Dunkelheit ein Hingucker für alle, die abends Veranstaltungen in der benachbarten Stadthalle

besuchen. Dann leuchtet es durch LED-Lichttechnik in den Volksbank-Farben, während es sich tagsüber zurückhaltender in einem warmweiß hinterleuchteten, dezenten Silberton präsentiert.



# RAUM FÜR IHRE IDEEN

PANlight

READY  
FOR   
BIM



Lichtdurchflutete Räume und grenzenlose Transparenz.

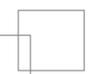
PANsteel



Höchste Diskretion durch moderne Akustiklösungen.

Modern, transparent, diskret und schallgeschützt: Optimale Wand- und Raumlösungen für Banken. Zum Beispiel mit **PANsteel**, den innovativen Hochleistungsabsorbieren mit perforierter Metallabdeckung. Schallabsorbierend, selbsttragend und rahmenlos. Perfekt für Glastrennwände.

[www.pan-armbruster.de](http://www.pan-armbruster.de)

**PAN**   
**ARMBRUSTER**  
Wand & Raumlösungen mit System



Blickfang und Farbakzent: die extravaganten Sessel in Volksbank-Orange auf der Empore

mit 600 laufenden Metern Lüftungsleitungen bringt die Geschäftsstelle auch energetisch auf den neuesten Stand. Hinzu kommt eine neue Brandmeldeanlage mit maschineller Entrauchung der Kundenhalle, die über eine gigantische Leistung von 20.000 m<sup>3</sup>/h verfügt. Die neue LED-Beleuchtungstechnik spart künftig ca. 60 Prozent Strom ein, obwohl sich die Nutzfläche deutlich vergrößert hat.

#### Gestalterische Akzente

Neben der Bautechnik hatten die Planenden bei diesem Umbau auch gestalterisch ein großes Maß an Bewegungsfreiheit. In der weitläufigen Kundenhalle haben sie durch die neu eingezogene Empore zusammen mit der vorhandenen Fläche im 1. Obergeschoss ein großzügiges Atrium geschaffen. Die imposante Rippendecke aus Beton wurde sichtbar gehalten und anthrazit gestrichen. Großflächige,

über dem Atrium abgehängte Deckensegel strukturieren den Raum und sorgen für eine gute Akustik. Generell wurde auf eine gute Raumakustik viel Wert gelegt.

#### Raumvielfalt

Die Bauherrin wünschte sich möglichst viele Beratungsbüros und -räume, um dem gestiegenen Beratungsbedarf der Kundschaft gerecht zu werden. Diese Räume wurden im Erdgeschoss an zwei Seiten und auf der Empore an drei Seiten durch eine weitere vorgesetzte Fassade ausgebildet. Diese besteht aus halbtransparenten Glastreiwänden, die im CI der Volksbank beklebt sind. Durch die Fensterfront im rückwärtigen Bereich der Filiale sind die dort liegenden Räume ebenso wie die vorderen mit Tageslicht versorgt und bieten den Mitarbeitenden somit eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Räume an der Längsseite wurden als zwei Türme mit jeweils zwei Beratungsräumen ausgebildet, dazwischen liegt der Aufzugschacht für den barrierefreien Zugang zum 1. Obergeschoss. Im hinteren Bereich sorgt ein bepflanzter und beleuchteter Lichtschacht für eine Fensteroptik. Die Geschäftsstelle bietet nun rund 70 Arbeitsplätze, zehn Beratungsbüros und drei unterschiedlich große Konferenzräume, allesamt nach neuesten Erkenntnissen gestaltet. So sind die Arbeitsplätze mit elektrisch höhenverstellbaren Schreibtischen und ergonomi-



Die Kaffeebar: Treffpunkt für Mitarbeitende und Ort für Beratung in lockerer Atmosphäre

schen Bürodrehstühlen ausgestattet und bieten ein rückenfreundliches Arbeiten. Die Beratungsräume sind akustisch auf dem neuesten Stand und verfügen über je zwei Großbildschirme und – wie die Konferenzräume – über modernste Konferenztechnik.

### Blickfänge

Blickfang im Zentrum der großzügigen Kundenhalle ist ein rund ausgebildeter Wartebereich mit darüber abgependelten Rundleuchten. Die halbtransparente Holzlamellen-Konstruktion steht in einem austarierten Kontrast zum Weiß und Glas der Beratungsräume im Hintergrund und nimmt die Holzoptik der SB-Zone wieder auf. Der Wartebereich kann für Veranstaltungen leicht demontiert werden, was

Platz für ca. 80 Personen schafft und die Kundenhalle flexibel nutzbar macht.

Farbliche Akzente setzt die Genossenschaftsbank neben dem warmen Nussbaum-Holzton mit dem kräftigen Orange des Volksbank-Corporate-Designs. Dieses Orange findet sich zum Beispiel in den beiden großen Loungesesseln auf der Empore vor den Beratungsräumen wieder, aber auch auf der Beklebung der Glastrennwände und in der Beschriftung der Räume und Wegweiser. Ansonsten ist die Geschäftsstelle in schlichtem Weiß, Nussbaum und Anthrazit gehalten und zeigt sich so offen einladend, freundlich und elegant.

### Sensibel

Die Lage in der denkmalgeschützten Stadthalle aus den 1970er-Jahren verlangte kreative Lösungen. Eingriffe in die Gebäudestruktur kamen nicht

infrage. Zur Vergrößerung der Nutzfläche wurde daher eine zusätzliche Empore eingezogen. Die Baustellenfotos zeigen die rohe Stahlkonstruktion.



### Das Objekt

**Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG,  
Geschäftsstelle Lahnstein**

**Umbaufläche:** 1.630 m<sup>2</sup>

**Entwurf, Planung, Gestaltung,  
Bauleitung:** noll werkstätten GmbH,  
Fachbach

**Innenausbau:** noll werkstätten GmbH,  
Fachbach

**Bauherrin:** Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG

**Bilanzsumme:** 2,32 Mrd. Euro

**Geschäftsstellen:** 33  
(inkl. SB-Geschäftsstellen)

**Beschäftigte:** 415

**Fotos:** Computer Scene Images,  
Sascha Schuch, Koblenz



Ihr qualifizierter Partner für  
Bankeinrichtungen  
Beratungszentren  
Konferenztechnik

Beratung

Planung

Fertigung

Realisierung

*Innenbau mit Begeisterung!*

noll