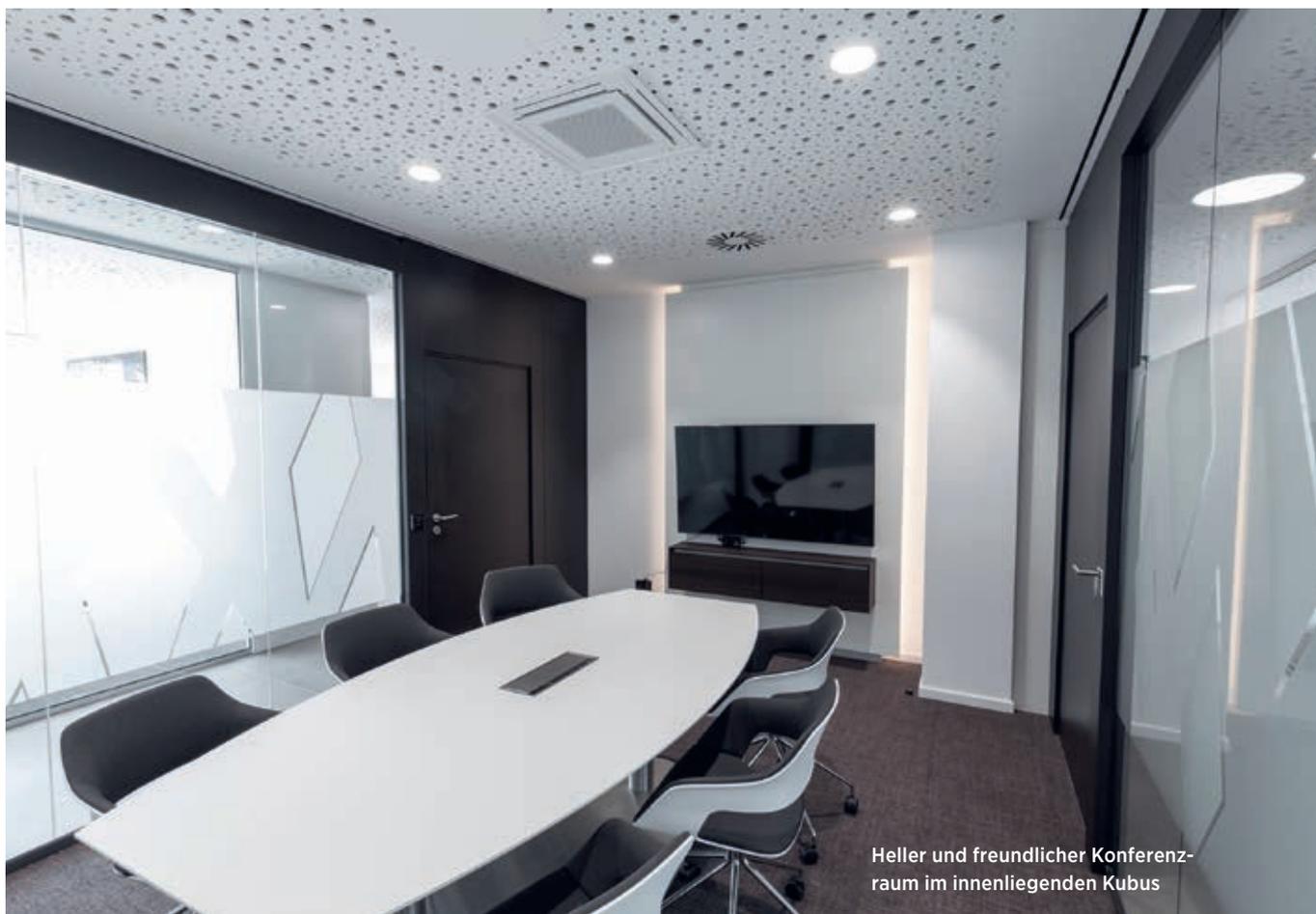




Hoch droben

Die neue Hauptgeschäftsstelle der Raiffeisenbank Eifel eG im Staffelgeschoss eines Neubaus beeindruckt durch ihre moderne, funktionale Designsprache





Heller und freundlicher Konferenzraum im innenliegenden Kubus



Farblicher Akzent: der innenliegende Kubus

Fast alles hat eine Grenze. Zu dieser Erkenntnis kam auch die Raiffeisenbank Eifel eG bei ihrer Hauptgeschäftsstelle in Simmerath. Die Räume waren in der Vergangenheit immer wieder erweitert worden, hatten ihr Wachstumspotenzial in einem verdichteten städtischen Umfeld nun aber ausgeschöpft. Hinzu kam der Wunsch, moderne, an die Erfordernisse des heutigen Bankgeschäfts angepasste Bedingungen zu schaffen. Dies ließ die Idee bei den Verantwortlichen reifen, einen Neubau zu errichten. In geringer Entfernung zum bisherigen Standort ist dieser Plan nun gebaute Realität geworden.

Luftig

In der Regel finden sich die Geschäftsräume einer Bank im Erdgeschoss. Bei der Raiffeisenbank Eifel eG in Simmerath ist es anders: Die neue Vorstandsetage und die Beratungsebene wurden im Staffelgeschoss eines Neubaus realisiert, der ansonsten als Wohngebäude dient. Die Wohnungen befinden sich ebenfalls im Besitz der Bank und wurden altersgerecht und barrierearm gestaltet. Zudem verfügt das Gebäude über zwei Tiefgaragen, eine für die Bewohner:innen und eine für



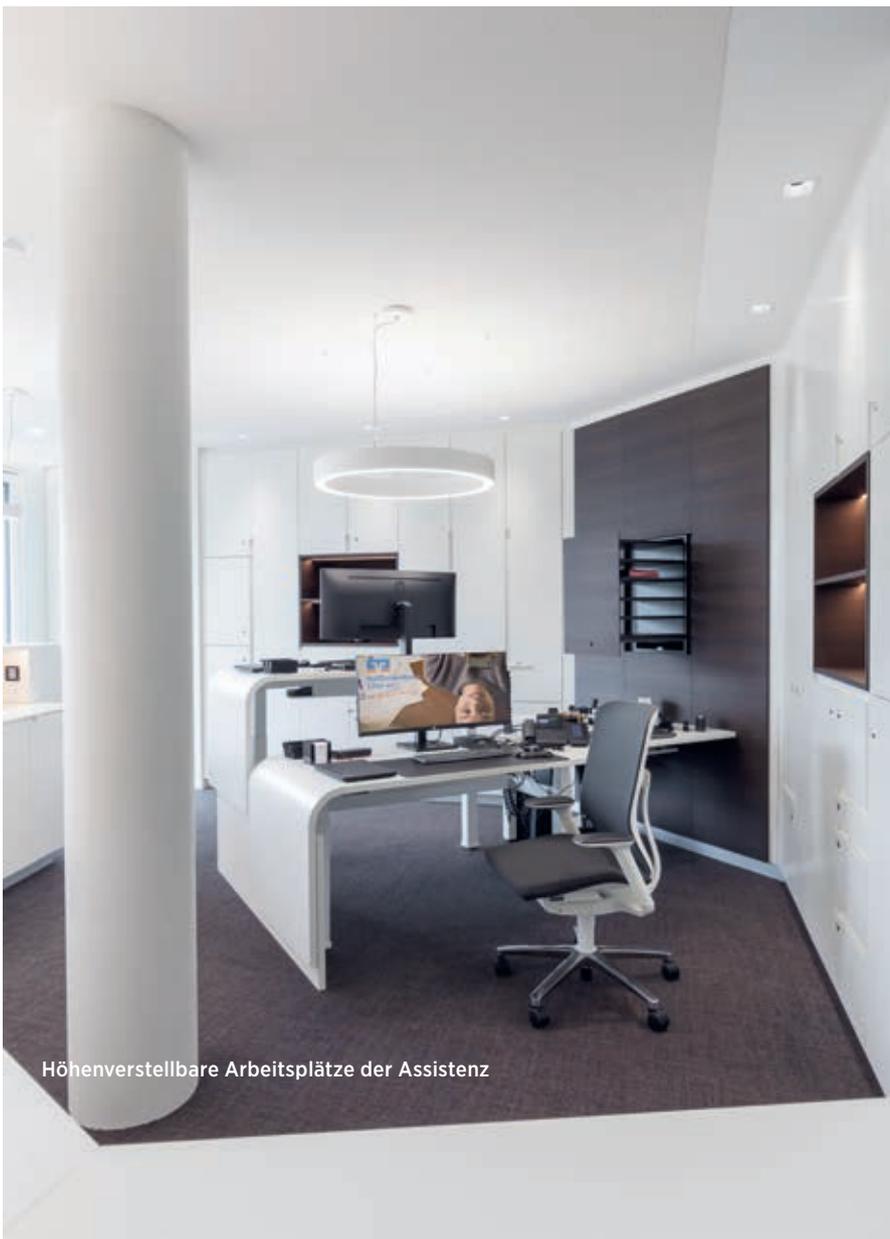
Küche im Vorstandsbereich



Wartezone für die Beratung



Empfangstheke im Vorstandsbereich



Höhenverstellbare Arbeitsplätze der Assistenz

die Mitarbeitenden sowie die Kundschaft der Bank. Das Staffelgeschoss ist über das Treppenhaus oder per Aufzug direkt aus der Tiefgarage zu erreichen. Dort wurden zwei voneinander getrennte Zonen eingerichtet: der Beratungs- und der Vorstandsbereich.

Durchdacht

Der Beratungsbereich umfasst acht funktional eingerichtete Beratungsbüros mit höhenverstellbaren Schreibtischen, die mit einer Beratungsrundung versehen sind. Hinzu kommen ein kleiner Konferenzraum, eine zentrale Teeküche zur Bewirtung der Kund:innen, ein Aufenthaltsraum mit Küchenzeile für die Mitarbeitenden und Funktionsbereiche für Kopierer und Drucker sowie eine kleine Wartezone.

Im Vorstandsbereich wird man an einem »Kristall« empfangen, einer großen Theke mit viel Stauraum, welche die dahinter stehenden Schreibtische der Vorstandsassistenten abschirmt und gleichzeitig Besuchenden als Anlaufstelle dient. Die beiden Vorstände haben jeweils ein nach eigenen Bedürfnissen eingerichtetes Büro mit einem individuellen Schreibtisch und einer Besprechungsecke. In einer gemütlichen Lounge lassen sich in angenehmer Atmosphäre auch Gespräche in etwas größerer Runde führen. Für Beratungen mit einer größeren Zahl von Teilnehmenden

den steht jedem der beiden Vorstände ein eigener Konferenzraum zur Verfügung, der vom jeweiligen Büro aus zugänglich ist. Diese Räume lassen sich bei Bedarf durch das Öffnen einer verfahrbaren Trennwand zu einem großen gemeinsamen Konferenzraum zusammenschließen. Kundschaft und anderer Besuch werden je nach Anlass entweder aus der Küche, in der sich mit einem Dialoggarer auch exquisite Fertiggerichte zubereiten lassen, oder aus der hoch funktional ausgestatteten Kaffee-Bar bewirtet.

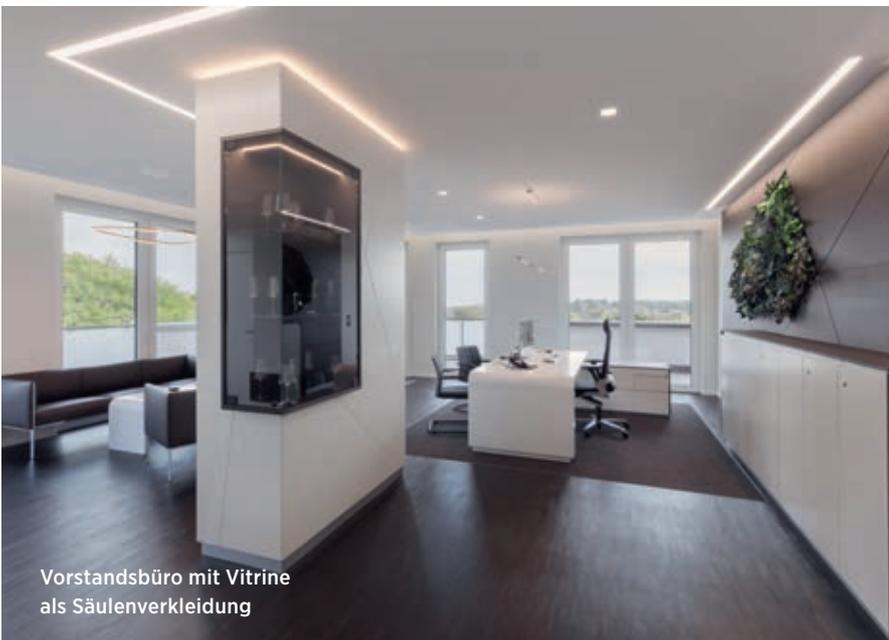
Detailversessen

Bei der Gestaltung der Ebene haben die Planenden sehr viele Wünsche und funk-

tionale Anforderungen der Bank an die Grundrissplanung, den Innenausbau und die einzelnen Möbel berücksichtigt. So wurden etwa die tragenden Säulen in den beiden Vorstandsbüros ganz unauffällig in die Gesamtgestaltung integriert – in einem Fall in einen Kamin, der durch seine Bauweise ein absoluter Hingucker ist, im anderen Fall in ein raumtrennendes Element, in das auf der einen Seite ein TV-Gerät und auf der anderen Seite eine dekorative Glasvitrine eingelassen sind.

Individuell

Ein gestaltungstechnisches und handwerkliches Highlight ist die Kaffee-Bar, die mit ein paar Unterschränken, einer



Vorstandsbüro mit Vitrine als Säulenverkleidung



Vorstandsbüro mit Kamin und angeschlossenem Konferenzraum

Anzeige



NEU!



jetzt besuchen:

DIVI put on® –modularer Sicht- & Schallschutz im 360° Showroom

www.ropimex.com/showrooms



- Werkzeugloser Aufbau
- Beliebig erweiterbar
- Schallabsorberklasse A

$\alpha_w = 1,00$

ropimex®

Schallschutz: Wir bieten Lösungen

www.ropimex.com/schallschutz

Tel. 0 68 21 9 12 77-0



Lounge im Vorstandsbereich



Kaffee-Bar – multifunktionales Möbel mit Feinessen



Höhenverstellbarer Vorstandsschreibtisch

Ablagefläche und einem Stehtisch, der in den Raum hineinragt, ganz schlicht daherkommt. In den Schränken verbergen sich jedoch neben einem Kühlschrank, einer Besteckschublade und einem Abfallsammelsystem auch noch ein Kühl- und Sprudelsystem für den oben angebrachten Wasserspender sowie Stauraum für Kaffee- und andere Vorräte. Unterhalb der Ablagefläche ist außerdem ein Spülbecken mit versenkbarer Arma-

tur versteckt. Aus den Bedürfnissen und Anforderungen der Bank ist ein individuelles Möbel mit allen gewünschten Funktionen und Feinheiten entstanden. Auch die Schreibtische der Vorstände wurden individuell nach den Wünschen der Nutzer gefertigt. Beispielsweise wurde die Höhenverstellung in den markanten seitlichen Technikelementen versteckt, in denen die komplette Elektrik untergebracht ist.

Kontrastreich

Bei der Material- und Farbauswahl für den Vorstandsbereich setzten die Planenden auf den Kontrast von weißen Flächen und Elementen in dunkler Räumlichkeit. Für weitere gestalterische Akzente sorgen begrünte Pflanzwände, der dunkle Boden aus geöltem Eichenparkett, eine Küche in mattedem Schwarz sowie schwarze Wandfliesen in einem 3-D-Mosaik im Badbereich.

Im Beratungsbereich dominiert dagegen die Farbe Weiß, was zusammen mit dem hellen Boden die lichtdurchfluteten Büros sehr freundlich wirken lässt. Als Kontrast wurde aber auch hier der innenliegende Konferenzraum neben seinen teiltransparenten Glasflächen in Schwarz abgesetzt.



Vergrößerbarer Konferenzraum



Ihr qualifizierter Partner für
Bankeinrichtungen
Beratungszentren
Konferenztechnik

Das Objekt

**Raiffeisenbank Eifel eG,
Hauptgeschäftsstelle**

Gesamtfläche: 580 m²

Bauzeit: 24 Monate

Planung, Entwurf, Innenarchitektur:
noll werkstätten GmbH, Fachbach

Innenausbau: noll werkstätten GmbH

Bauherrin: Raiffeisenbank Eifel eG

Bilanzsumme: 613,4 Mio. Euro

Geschäftsstellen: 4

Beschäftigte: 71

Fotos: CSI - Sascha Schuch, Koblenz

Beratung

Planung

Fertigung

Realisierung

Innenausbau mit Begeisterung!

noll